

平成 24 年度第 3 回仁淀川町農業委員会会議録

1. 平成 24 年度第 3 回仁淀川町農業委員会を平成 24 年 9 月 25 日仁淀川町中央公民館 3 階
会議室に召集する。

委員定数 21 名

現委員 21 名

2. 出席委員 16 名

(事務局) 4 名

欠席委員 5 名

3. 議案

議案第 8 号…農地法第 3 条の規定による許可申請の審議について (6 件)

その他

開会 午前 9 時 30 分

事務局 (●●事務局長) 平成 24 年度第 3 回農業委員会総会の開会宣言

会長 挨拶

本日の出席数は 16 名、在任委員は 21 名で過半数に達しており会は成立

本日の署名委員 (●●●● ●●●●) を指名し、議案の審議に入る。

議案第 8 号

(農地法第 3 条の規定による許可申請の審議について)

(1) 権利取得者が町内

○受付第 8 号 (所有権移転)

[事務局 ●●説明]

譲渡人は、仁淀川町●●●番地の●●●●さん、●●歳、農林業

譲受人は、仁淀川町●●●番地の●●●●さん、●●歳、農業

土地の所在は、●●字●●●● ●●番 台帳・現況共に畑 面積 175 m²

譲渡理由は売買となっております。

[地区担当農業委員 ●●●●委員]

譲渡人の●●●●さん、譲受人の●●●●さんは共に近所で毎日のように会っているので状況はよくわかっています。

1. 権利を取得する●●●●さんは、町内在住であることを確認。
2. 現地は、農地であることを確認。
3. 権利を取得する●●●●さんは、取得後3年間以上耕作をすることを確認。
4. 権利を取得する●●●●さんは、専業農家であり、150日以上従事することを確認。
5. 権利を取得する●●●●さんは、取得した農地の周辺農地に営農上悪影響を及ぼさないことを確認。
6. 権利を取得する●●●●さんは、取得後において農地の合計面積が10アールに達していることを確認。

以上により、所有権移転は問題ないと思います。

この件については、全員賛成により許可と決定する。

会長より、受付第10号については「農業委員会等に関する法律第24条」の議事参与の制限に該当するので、●●委員が議事参与できないことを告げる。

●●委員の退席

事務局より、受付第9号については、本人申し出により取り下げとなったため、欠番となった説明がある。

○受付第10号（所有権移転）

[事務局●●説明]

譲渡人は、仁淀川町●●●●番地の●●●●さん、●●歳、農業
仁淀川町●●●●番地の●●●●さん、●●歳、●●●●
の2名の共有地で持分2分の1となっています。

譲受人は、仁淀川町●●●●番地の●●●●さん、●●歳、農業

土地の所在は、3筆あり

まず●●字●●●●番 面積3,198㎡

同字 ●●番 面積54㎡

同字 ●●番 面積41㎡

全て地目は台帳・現況共に畑 合計面積3,293㎡

譲渡理由は贈与となっています。

[地区担当農業委員 ●●●●委員]

9月19日に、譲渡人の●●●●さん、譲受人の●●●●さん立会のもと現地確認を行う。

1. 権利を取得する●●●●さんは、町内在住であることを確認。
2. 現地は、サカキ、シキミを栽培している農地であることを確認。
3. 権利を取得する●●●●さんは、取得後3年間以上耕作をすることを確認。
4. 権利を取得する●●●●さんは、農業に150日以上従事することを確認。
5. 権利を取得する●●●●さんは、取得した農地の周辺農地に営農上悪影響を及ぼさないことを確認。
6. 権利を取得する●●●●さんは、取得後において農地の合計面積が10アールに達していることを確認。

以上により、所有権移転は問題ないと思います。

この件については、全員賛成により許可と決定する。

○受付第11号（所有権移転）

[事務局 ●●説明]

譲渡人は、●●●●番地の●●●●さん、●●歳、無職

譲受人は、●●●●番地の●●●●さん、●●歳、●●兼農業

土地の所在は、2筆あり

●●字●●●●番 面積 0.68 m²

同字 ●●●●番 面積 0.69 m²

全て地目は台帳・現況共に畑 合計面積 1.37 m²

譲渡理由は売買となっています。

[地区担当農業委員 ●●●●委員]

9月20日に、事務局、譲受人の父の立会のもと現地確認を行う。

1. 権利を取得する●●●●さんは、町内在住であることを確認。
2. 現地は、農地であることを確認。
3. 権利を取得する●●●●さんは、取得後3年間以上耕作をすることを確認。
4. 権利を取得する●●●●さんは、父と合わせて農業に150日以上従事することを確認。
5. 権利を取得する●●●●さんは、取得した農地の周辺農地に営農上悪影響を及ぼさないことを確認。
6. 権利を取得する●●●●さんは、取得後において農地の合計面積が10アールに達していることを確認。

以上により、所有権移転は問題ないと思います。

この件については、全員賛成により許可と決定する。

会長より、次の案件から権利取得者が町外となる旨告げる。

(2) 権利取得者が町外

○受付第5号(所有権移転)

[事務局 ●●説明]

譲渡人は、●●●●番地の●●●●さん、●●歳、●●

譲受人は、●●●●番地の●●●●さん、●●歳、農業

土地の所在は、3筆あり

●●字●●●●番 面積 289 m²

同字 ●●番 面積 28 m²

用●●●●番 面積 12 m²

地目は全て台帳・現況共に畑で、合計面積 329 m²

譲渡理由は、贈与となっております。

[地区担当農業委員 ●●●●委員]

9月18日に譲渡人の●●●●さん、譲受人の●●●●さん、双方立会のもと、現地確認を行う。

1. 現地は、農地であることを確認。
2. 権利を取得する●●●●さんは、取得後3年間以上耕作することを確認。
3. 権利を取得する●●●●さんは、週末帰省し、常時農業作業に従事していることを確認。
4. 権利を取得する●●●●さんは、取得した農地の周辺農地に営農上悪影響を及ぼさないことを確認。
5. 権利を取得する●●●●さんは、取得後において農地の合計面積が10アールに達していることを確認。

以上により、この所有権移転は問題ないと思います。

[●●●●委員]

譲渡人と譲受人の関係は。

[●●●●委員]

兄弟です。

この件については、全員賛成により許可と決定する。

○受付第6号(所有権移転)

[事務局●●説明]

譲渡人は、●●●●番地の●●●●さん、●●歳、農業

譲受人は、●●●●番●●号の●●●●さん、●●歳、●●●●兼農業

土地の所在は、5筆あり

●●字●●●●●番 面積 234 m²
字●●●●●番 面積 148 m²
同字 ●●番 面積 180 m²
字●●●●●番 面積 535 m²
同字 ●●番 面積 24 m²

地目は全て台帳、現況共に畑で、合計面積 1,121 m²

譲渡理由は、贈与となっております。

[地区担当農業委員 ●●●●委員]

昨日（9月24日）、譲渡人の●●●●さん立会のもと、現地確認を行う。譲受人は娘です。

1. 現地は、農地であることを確認。
2. 権利を取得する●●●●さんは、取得後3年間以上耕作することを確認。
3. 権利を取得する●●●●さんは、主に父が農作業を行っているが、週末を利用し時々帰省し農業に従事している。家族で150日以上農業に従事していることを確認。
4. 権利を取得する●●●●さんは、取得した農地の周辺農地に営農上悪影響を及ぼさないことを確認。
5. 権利を取得する●●●●さんは、取得後において農地の合計面積が10アールに達していることを確認。

以上により、この所有権移転は問題ないと思います。

この件については、全員賛成により許可と決定する。

○受付第7号（所有権移転）

[事務局 ●●説明]

譲渡人は、先ほどと同じで、●●●●●番地の●●●●さん、●●歳、農業
譲受人は、●●●●●番●●号の、●●●●さん、●●歳、●●●兼農業
土地の所在は、4筆あり

●●●●字●●●●●番 面積 65 m²
同字 ●●●番 面積 3.21 m²
字●●●●●番 面積 229 m²
同字 ●●●番 面積 1,396 m²

地目は全て台帳、現況共に畑で、合計面積 1,693.21 m²

譲渡理由は、贈与となっております。

[地区担当農業委員 ●●●●委員]

昨日（9月24日）、譲渡人の●●●●さん立会のもと、現地確認を行う。譲受人は息子です。

1. 現地は、農地であることを確認。
2. 権利を取得する●●●●さんは、取得後3年間以上耕作することを確認。

3. 権利を取得する●●●●さんは、主に父が農作業を行っているが、週末を利用し時々帰省し農業に従事している。家族で150日以上農業に従事していることを確認。
4. 権利を取得する●●●●さんは、取得した農地の周辺農地に営農上悪影響を及ぼさないことを確認。
5. 権利を取得する●●●●さんは、取得後において農地の合計面積が10アールに達していることを確認。

以上により、この所有権移転は問題ないと思います。

この件については、全員賛成により許可と決定する。

その他

○耕作放棄地再生支援のお知らせについて

高知県農業公社 ●●さんより説明があり、その後質疑応答で理解を深める。

○農地利用状況調査の進捗状況について

各委員が進捗状況を順番に発表する。

会 長 以上で平成24年度第3回農業委員会を閉会する。

閉会 午前10時45分

上記の会議の次第は、事務局職員●●が記録したもので、その内容は正確であることを証するため、ここに署名する。

署名委員

署名委員