

令和5年度 第6回仁淀川町農業委員会定例総会会議録

1. 令和5年度第6回仁淀川町農業委員会定例総会を令和6年3月26日仁淀川町林業振興センター2階大会議室に召集する。

農業委員定数 14名 現委員 14名

農地利用最適化委員 7名 現委員 7名

2. 出席委員 11名

欠席委員 3名

農地利用最適化推進委員 5名

欠席委員 2名

(事務局) 4名

3. 議案

議案第14号…農地法第3条の規定による許可申請の審議について

議案第15号…非農地証明願の審議について

その他

開会

午前11時00分

事務局(●●) 令和5年度第6回農業委員会定例総会の開会宣言

本日の農業委員会の出席数は16名、内農業委員は11名で過半数に達しており会は成立
会長挨拶

本日の署名委員(4番 ●● ●●委員 5番 ●● ●●委員)を指名し、議案の審議に入る。

議案第14号

(農地法第3条の規定による許可申請の審議について)

○受付第33号(所有権移転)

〔事務局 ●●説明〕

譲渡人は、香川県●● ●●番地●●

●● ●●さん、●●歳、会社員

譲受人は、仁淀川町●● ●●番地

●● ●●さん、●●歳、農業

土地の所在は、●●字●● ●●番●	面積 36 m ²
●●字●● ●●番●	面積 113 m ²
●●字●● ●●番●	面積 50 m ²
●●字●● ●●番●	面積 93 m ²
●●字●● ●●番	面積 202 m ²
●●字●● ●●番	面積 310 m ²
●●字●● ●●番●	面積 110 m ²
●●字●● ●●番	面積 221 m ²

合計面積 1,135 m²、地目は台帳・現況とも畑になっています。

譲渡理由は贈与となっています。

〔地区担当委員 ●● ●●委員〕

2月29日に事務局と現地確認を行いました。

1. 現地は、農地であることを確認しました。
2. 権利を取得する●● ●●さんは取得後3年間以上耕作をすることを確認しました。
3. 権利を取得する●● ●●さんは、年間150日以上農作業に従事することを確認しました。
4. 権利を取得する●● ●●さんは、取得した農地の周辺農地に営農上悪影響を及ぼさないことを確認しました。

以上により、この所有権移転は問題ないと思います。

この件については、全員賛成により許可と決定する。

○受付第34号（所有権移転）

〔事務局 ●●説明〕

譲渡人は、高知市●● ●●番地●

●● ●●さん、●●歳、会社員

譲受人は、仁淀川町●●番地●●

●● ●●さん、●●歳、会社役員

土地の所在は、●●字●● ●●番●	面積 109 m ²
●●字●● ●●番●	面積 144 m ²
●●字●● ●●番	面積 268 m ²

合計面積 521 m²、地目は台帳・現況とも畑になっています。

譲渡理由は贈与となっています。

〔地区担当委員 ●● ●●委員〕

2月28日に譲受人●●さんと事務局とで現地確認を行いました。

1. 現地は、農地であることを確認しました。
2. 権利を取得する●● ●●さんは取得後3年間以上耕作を確認しました。
3. 権利を取得する●● ●●さんは年間150日以上農作業に従事することを確認しました。
4. 権利を取得する●● ●●さんは、取得した農地の周辺農地に営農上悪影響を及ぼさないことを確認しました。

以上により、この所有権移転は問題ないと思います。

この件については、全員賛成により許可と決定する。

○受付第35号（所有権移転）

〔事務局 ●●説明〕

譲渡人は、仁淀川町●● ●●番地

●● ●●さんの相続人5名

譲受人は、高岡郡●● ●●番地●

●● ●●さん、●●歳、会社員

土地の所在は、●●字●● ●●番●● 面積 1,005 m²

●●字●● ●●番● 面積 402 m²

●●字●● ●●番 面積 87 m²

●●字●● ●●番● 面積 94 m²

●●字●● ●●番●● 面積 212 m²

●●字●● ●●番● 面積 58 m²

●●字●● ●●番● 面積 258 m²

●●字●● ●●番● 面積 54 m²

合計面積 2,170 m²、地目は台帳・現況とも畑になっています。

譲渡理由は売買となっています。

〔地区担当委員 ●● ●●委員〕

3月7日事務局と現地確認を行いました。

1. 現地は、農地であることを確認しました。
2. 権利を取得する●● ●●さんは取得後3年間以上耕作を確認しました。
3. 権利を取得する●● ●●さんは、年間150日以上農作業に従事することを確認しました。
4. 権利を取得する●● ●●さんは、取得した農地の周辺農地に営農上悪影響を及ぼさないことを確認しました。

以上により、この所有権移転は問題ないと思います。

この件については、全員賛成により許可と決定する。

○受付第36号（所有権移転）

〔事務局 ●●説明〕

譲渡人は、高知市●● ●●番地

●● ●●さん、●●歳、主婦

譲受人は、仁淀川町●● ●●番地

●● ●●さん、●●歳、農業

土地の所在は、●●字●● ●●番● 面積 354 m²

●●字●● ●●番● 面積 81 m²

●●字●● ●●番● 面積 31 m²

●●字●● ●●番● 面積 384 m²

●●字●● ●●番● 面積 153 m²

合計面積 1,003 m²、地目は台帳・現況とも畑になっています。

譲渡理由は贈与となっています。

〔地区担当委員 ●● ●●委員〕

3月14日事務局と譲受人●●さんとで現地確認を行いました。

1. 現地は、農地であることを確認しました。
2. 権利を取得する●● ●●さんは取得後3年間以上耕作をすることを確認しました。
3. 権利を取得する●● ●●さんは、年間150日以上農作業に従事することを確認しました。
4. 権利を取得する●● ●●さんは、取得した農地の周辺農地に営農上悪影響を及ぼさないことを確認しました。

以上により、この所有権移転は問題ないと思います。

この件については、全員賛成により許可と決定する。

○受付第37号（所有権移転）

〔事務局 ●●説明〕

譲渡人は、仁淀川町●● ●●番地

●● ●●さん、●●歳、無職

譲受人は、仁淀川町●● ●●番地

●● ●●さん、●●歳、農業

土地の所在は、●●字●● ●●番● 面積 380 m²

●●字●● ●●番● 面積 203 m²

●●字●● ●●番● 面積 19 m²

●●字●● ●●番●

面積 29 m²

合計面積は 631 m²、地目は台帳・現況とも畑になっています。

譲渡理由は贈与となっています。

〔地区担当委員 ●● ●●委員〕

3月21日事務局と譲渡人●●さん、譲受人●●さんで現地確認を行いました。

譲渡人と譲受人は親子関係にあります。

1. 現地は、農地であることを確認しました。
2. 権利を取得する●● ●●さんは取得後3年間以上耕作をすることを確認しました。
3. 権利を取得する●● ●●さんは、年間150日以上農作業に従事することを確認しました。
4. 権利を取得する●● ●●さんは、取得した農地の周辺農地に営農上悪影響を及ぼさないことを確認しました。

以上により、この所有権移転は問題ないと思います。

この件については、全員賛成により許可と決定する。

議案第15号

（非農地証明願の審議について）

○受付第7号

〔事務局 ●●説明〕

申請人は、高知市●● ●●番地の●● ●●さん

土地の所在は●●字●● ●●番● 面積 531 m²

地目は、台帳は畑、現況は山林となっています。

転用された時期は、平成3年月日不詳です。

転用した理由及び現在の状況は、労働力不足により耕作放棄となり植林し、現在は山林となる。

〔地区担当委員 ●● ●●委員〕

現地確認を3月15日に事務局と実施しました。当農地は、平成3年頃、耕作放棄地となり、その後、植林され、現在は写真のように山林の状況で、農地への復旧は困難と確認してきました。

この件については、全員賛成により非農地と承認する。

その他

- ・地域計画について

- ・ゆず視察研修について（高知市土佐山地域）

閉会 午前 1 1 時 3 0 分

上記の会議の次第は、事務局職員●● ●●が記録したもので、その内容は正確であることを証するため、ここに署名する。

署名委員

署名委員