

令和 6 年度 第 3 回仁淀川町農業委員会定例総会会議録

1. 令和 6 年度第 3 回仁淀川町農業委員会定例総会を令和 6 年 9 月 26 日仁淀川町林業振興センター 2 階大会議室に召集する。

農業委員定数 14 名 現委員 14 名

農地利用最適化委員 7 名 現委員 7 名

2. 出席委員 10 名

欠席委員 4 名

農地利用最適化推進委員 6 名

欠席委員 1 名

(事務局) 4 名

3. 議案

議案第 5 号…農地法第 3 条の規定による許可申請の審議について

議案第 6 号…仁淀川町農業委員会委員の辞任の同意について

その他

開会

午前 9 時 30 分

事務局（●●） 令和 6 年度第 3 回農業委員会定例総会の開会宣言

本日の農業委員会の出席数は 16 名、内農業委員は 10 名で過半数に達しており会は成立
会長挨拶

本日の署名委員（11 番 ●● ●●委員 12 番 ●● ●●委員）を指名し、議案の審議に入る。

議案第 5 号

（農地法第 3 条の規定による許可申請の審議について）

○受付第 9 号（所有権移転）

〔事務局●説明〕

譲渡人は●●県●●市●● ●●番地
●● ●●さん、●●歳、無職

譲受人は、仁淀川町●●●●●●●●番地
●● ●●●●さん、●●歳、介護福祉士

土地の所在は、●●字●● ●●番● 面積 84 m²
合計面積 84 m²、地目は台帳・現況とも畑になっています。
譲渡理由は贈与となっています。

〔地区担当委員 ●● ●● 委員〕

事務局と現地確認を行いました。

1. 現地は、農地であることを確認しました。
2. 権利を取得する●● ●●さんは取得後 3 年間以上耕作を確認しました。
3. 権利を取得する●● ●●さんは、年間 150 日以上農作業に従事することを確認しました。
4. 権利を取得する●● ●●さんは、取得した農地の周辺農地に営農上悪影響を及ぼさないことを確認しました。

以上により、この所有権移転は問題ないと思います。

この件については、全員賛成により許可と決定する。

○受付第 10 号（所有権移転）

〔事務局 ●説明〕

譲渡人は、●●町●● ●●番地
●● ●●さん ●●歳 無職

譲受人は、●●町●● ●●番地
●● ●●さん ●●歳 会社員

土地の所在は、●●字●● ●●番 面積 215 m²
合計面積 215 m²、地目は台帳・現況とも田になっています。
譲渡理由は売買となっています。

〔地区担当委員 ●● ●●委員〕

事務局と現地確認を行いました。

1. 現地は、農地であることを確認しました。
2. 権利を取得する●● ●●さんは取得後 3 年間以上耕作を確認しました。
3. 権利を取得する●● ●●さんは年間 150 日以上農作業に従事することを確認しまし

た。

4. 権利を取得する●● ●●さんは、取得した農地の周辺農地に営農上悪影響を及ぼさないことを確認しました。

以上により、この所有権移転は問題ないと思います。

この件については、全員賛成により許可と決定する。

○受付第 11 号（所有権移転）

〔事務局●説明〕

譲渡人は、●●市●●町●丁目●●番●号シェアハウス●●●号
●● ●●さん ●●歳 会社員

譲受人は、●●町●● ●●番地
●● ●●さん ●●歳 農業

土地の所在は、 ●●字●● ●●番● 面積 502 m²

合計面積 502 m²、地目は台帳・現況とも畑になっています。

譲渡理由は贈与となっています。

〔地区担当委員 ●● ●●委員〕

9 月 19 日事務局と現地確認を行いました。

1. 現地は、農地であることを確認しました。
2. 権利を取得する●● ●●さんは取得後 3 年間以上耕作をすることを確認しました。
3. 権利を取得する●● ●●さんは、年間 150 日以上農作業に従事することを確認しました。
4. 権利を取得する●● ●●さんは、取得した農地の周辺農地に営農上悪影響を及ぼさないことを確認しました。

以上により、この所有権移転は問題ないと思います。

この件については、全員賛成により許可と決定する。

○受付第 12 号（所有権移転）

〔事務局 ●説明〕

譲渡人は、●●町●● ●●丁目●番地●
●● ●●さん●●歳 会社員

譲受人は、●●町●● ●●番地●
●● ●●さん ●●歳 自営業兼農業

土地の所在は、●●字●● ●●番● 面積 285 m²

合計面積 285 m²、地目は台帳・現況とも畑になっています。

譲渡理由は売買となっています。

〔地区担当委員 ●● ●●委員〕

9 月 19 日事務局と現地確認を行いました。

1. 現地は、農地であることを確認しました。
2. 権利を取得する●● ●●さんは取得後 3 年間以上耕作を確認しました。
3. 権利を取得する●● ●●さんは、年間 150 日以上農作業に従事することを確認しました。
4. 権利を取得する●● ●●さんは、取得した農地の周辺農地に営農上悪影響を及ぼさないことを確認しました。

以上により、この所有権移転は問題ないと思います。

この件については、全員賛成により許可と決定する。

○受付第 13 号（所有権移転）

〔事務局 ●説明〕

譲渡人は、●●市●●町●●●●丁目●番地●

●● ●●●さん ●●歳 無職

譲受人は、仁淀川町●● ●●番地●●

●● ●●さん ●●歳 農業

土地の所在は、 ●●字●● ●●番● 面積 275.05 m²

合計面積 275.05 m²、地目は台帳が宅地・現況が畑になっています。

譲渡理由は売買となっています。

〔地区担当委員 ●● ●●委員〕

9 月 18 日事務局と現地確認を行いました。

1. 現地は、農地であることを確認しました。
2. 権利を取得する●● ●●さんは取得後 3 年間以上耕作を確認しました。
3. 権利を取得する●● ●●さんは、年間 150 日以上農作業に従事することを確認しました。
4. 権利を取得する●● ●●さんは、取得した農地の周辺農地に営農上悪影響を及ぼさないことを確認しました。

以上により、この所有権移転は問題ないと思います。

この件については、全員賛成により許可と決定する。

○受付第 14 号（所有権移転）

〔事務局●説明〕

譲渡人は、●●町●● ●●丁目●番地●
● ●●さん ●●歳 無職

譲受人は、●●●町●● ●●番地●
●● ●●さん●●歳 農業

土地の所在は、 ●●字●● ●●番 面積 312 m²

合計面積 312 m²、地目は台帳・現況とも畑になっています。

譲渡理由は売買となっています。

〔地区担当委員 ●● ●●委員〕

9 月 19 日事務局と現地確認を行いました。

1. 現地は、農地であることを確認しました。
2. 権利を取得する●● ●●さんは取得後 3 年間以上耕作をすることを確認しました。
3. 権利を取得する●● ●●さんは、年間 150 日以上農作業に従事することを確認しました。
4. 権利を取得する●● ●●さんは、取得した農地の周辺農地に営農上悪影響を及ぼさないことを確認しました。

以上により、この所有権移転は問題ないと思います。

この件については、全員賛成により許可と決定する。

○受付第 15 号（所有権移転）

〔事務局 ●説明〕

譲渡人は、●●●町●● ●●番地
●● ●●●さん ●●歳 農業

譲受人は、●●●町●● ●●番地
●● ●●さん ●●歳 地方公務員兼農業

土地の所在は、 ●●字●● ●●番	面積 730 m ²	台帳：畑 現況：畑
●●字●● ●●番	面積 162 m ²	、
●●字●● ●●番	面積 32 m ²	、
●●字●● ●●番	面積 279 m ²	台帳：雑種地 現況：畑
●●字●● ●●番	面積 78 m ²	台帳：畑 現況：畑
●●字●● ●●番	面積 46 m ²	台帳：雑種地 現況：畑
●●字●● ●●番	面積 29 m ²	台帳：畑 現況：畑
●●字●● ●●番	面積 71 m ²	、

●●字●●	●●番	面積 91 m ²	ゝ
●●字●●	●●番	面積 136 m ²	ゝ
●●字●●	●●番	面積 91 m ²	ゝ
●●字●●	●●番	面積 472 m ²	ゝ
●●字●●	●●番	面積 255 m ²	ゝ
●●字●●	●●番	面積 1194 m ²	ゝ
●●字●●	●●番	面積 104 m ²	ゝ
●●字●●	●●番 1	面積 1194 m ²	ゝ
●●字●●	●●番	面積 144 m ²	ゝ
●●字●●	●●番	面積 131 m ²	ゝ
●●字●●	●●番	面積 51 m ²	ゝ
●●字●●	●●番	面積 38 m ²	ゝ

合計面積 4230 m²

譲渡理由は贈与となっています。

〔地区担当委員 ●● ●●委員〕

9月19日事務局と現地確認を行いました。

1. 現地は、農地であることを確認しました。
2. 権利を取得する●● ●●さんは取得後3年間以上耕作をすることを確認しました。
3. 権利を取得する●● ●●さんは、年間150日以上農作業に従事することを確認しました。
4. 権利を取得する●● ●●さんは、取得した農地の周辺農地に営農上悪影響を及ぼさないことを確認しました。

以上により、この所有権移転は問題ないと思います。

この件については、全員賛成により許可と決定する。

議案第5号

(仁淀川町農業委員会委員の辞任の同意について)

その他

農地利用状況調査について

閉会 午前10時30分

上記の会議の次第は、事務局職員● ●●が記録したもので、その内容は正確であることを証するため、ここに署名する。

署名委員

署名委員