

令和8年度 林道石井野ドウギリ線分筆測量及び地積測量図作成委託業務 仕様書

第1条 業務概要

登記測量委託業務（以下「業務」という。）の内容は次のとおりとする。

- (1) 4級基準点測量
- (2) 登記測量
作業計画
現地踏査
境界測量
面積計算
用地平面図作成
土地調書作成
用地幅杭設置測量
- (3) 地積測量図作成

第2条 業務の順序

業務種別ごとの施工の順序、方法及び工程については、業務着手前に監督職員の指示を受けなければならない。

- 2 業務種別について変更が必要な場合は、その都度監督員に申し出てその指示を受けなければならない。

第3条 業務の実施方法

業務の実施方法は、次のとおりとする。

- (1) 第1条に定める各種図面は、不動産登記法、同施行令及び同施行規則等の規定に基づき作成する。
- (2) 本業務にあたっては、発注者が貸与または指示する公図の写し、土地登記記録簿、土地境界立会確認書等に基づき行う。

第4条 業務内容

(現地踏査)

受託者は、測量業務を行うにあたっては、調査区域の地権者等の同意を得て、すみやかに現地に調査を行い、当該地域の地形、地目及び支障物件の種別、形状等を概念的に把握するとともに、各種資料の収集に努めなければならない。

(用地測量の基準点)

受注者は、用地測量に使用する基準点について当該公共事業に係る基準点測量が完了しているときは、別途監督員が指示する基準点測量の成果（基準点網図、測点座標値等）を基に検測して使用しなければならない。

- 2 受注者は、前項の基準点測量の成果を検測した結果、滅失、位置移転、毀損等が生じているときには監督員と協議しなければならない。

3 受注者は、第1項の基準点測量が実施されていないものについては、基準点の設置、座標値の設定方法等について監督員と協議し、その指示を受けなければならない。

(境界測量)

受注者は、各境界点の測量を行うときは、近傍の4級以上の基準点に基づき、放射法により行うものとする。ただし、やむを得ない場合は、補助基準点を設置し、それに基づき行うことができるものとする。

なお、境界点の観測は、次により行うものとする。

区分	方法	較差の許容範囲
水平角観測	0.5 対回	
鉛直角観測	0.5 対回	
距離測定	2 回測定	5mm

2 前項の結果に基づき、境界点の座標値、境界点間の距離及び方向角を計算により求めるものとする。

3 座標値等の計算における結果の表示は、原則として、次表のとおりとする。

なお、計算は計算機が備える全桁数を用いて行い、座標値及び方向角は規定する表示桁数の次の桁において四捨五入とし、距離及び面積は表示桁数の次の桁以下を切り捨てるものとする。

区分	方向角	距離	座標値	面積
単位	秒	m	m	m ²
位	1	0.001	0.001	0.000001

4 受注者は、第1項の観測を行うに当たり、土地の実測平面図の作成に必要となる建物及び主要な工作物の位置を併せて観測を行わなければならない。

5 各境界点等は、連番を付するものとする。

(土地の用地平面図の作成等)

受注者は、土地の用地平面図をポリエステルフィルムに黒色のインク（ただし、取得等の予定線は朱色とする。）で透写し、実測平面図各葉について連続させた土地の用地平面図を作成するものとする。ただし、補助基準点、境界辺長、計測距離及び座標値は表示しないものとする。

2 受注者は、前項に準じて透写し、境界点、幅杭等の番号を表示した境界点番号図を作成するものとする。

(面積計算)

土地の面積は、水平投影面積とし、座標法により算出すること。この場合面積の表示は目m²を単位として小数点第2位止め（第3位以下切捨て）とすること。

2 面積計算を行うにあたっては原則として道路、河川等の官公有地を除いて行うものとする。

第5条 材料その他

業務に必要な材料、機器等は受注者の負担とする。

第6条 成果品の補正

成果品の引渡し後であっても不備が判明した場合は、受注者の負担において補正しなければならない。

第7条 成果品の提出

委託者に提出する成果品は次のとおりとする。

- | | |
|---------------|----|
| (1) 測量計算簿 | 1式 |
| (2) 用地平面図 | 1式 |
| (3) 地積測量図(分筆) | 1式 |
| (4) 土地所在図 | 1式 |

仁淀川町													
(金抜)													

分筆測量 第1号
高知県 吾川郡仁淀川町 長者丁

令和8年度 林道石井野ドウギリ線分筆測量及び地積測量図作成委託業務 実施設計書

履行日数 170 日

令和 8年 4月 1日 積算単価適用

金抜設計書

設計変更により請負金額を変更する必要がある場合は、「請負更正金額等の算出方法について（通知）」により、変更の協議を行うものとする。

委託費内訳表

費目・工種・細別等	単位	数量	単価	金額	摘要
測量設計費					
測量業務					
基準点測量					
4級基準点測量	式	1			明細表 第1号
用地測量					
用地測量	式	1			明細表 第2号
打合せ協議	式	1			明細表 第3号
電子成果品作成費	式	1			
直接業務費					

明細表 第 2号
用地測量

明細表

名称・規格・条件	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要
現地踏査 耕地	業務	1			
境界測量 耕地	万㎡	0.4			
面積計算 耕地	万㎡	0.4			
用地平面図作成 縮尺1/500	万㎡	0.4			
土地調書作成 耕地	万㎡	0.4			
用地幅杭設置測量 森林，丘陵地	km	0.4			
1 式 当り					



