

令和8年度 仁淀川町消防設備保守点検委託業務
仕 様 書

仁 淀 川 町

令和8年度 仁淀川町消防設備保守点検委託業務仕様書

1、委託業務内容

消防法第17条の3の3の規定に基づき、建物の消防用施設等の機能維持を図るため定期点検を行う。

2、契約期間及び点検時期

- (1) 契約期間 契約日から令和9年3月31日まで。
- (2) 点検時期 外観機能点検は上半期に実施し、総合点検は下半期に行い、受注者は各点検日程を事前に町担当者と協議し了解を得るものとする。
※本庁舎は防火シャッター及び非常放送設備の点検を伴うため、土日祝等で点検を行う。

3、委託場所

別紙消防設備保守点検施設一覧表のとおり

4、点検の基準

点検の方法は、消防庁告示第14号（昭50）に準拠して行うこと。
その他施設においても余裕を持ってスケジュール調整等を行うものである。

- (1) 外観点検
消防用設備等の機器について、適正な配置、変形、損傷の有無を、点検基準に従って確認する。
- (2) 機能点検
外観または操作により判別できる事項を点検基準に従って確認する。
- (3) 総合点検
機器の外観及び機能を含め消防用設備等の一部を作動させ、点検基準に従って確認する。

5、点検員の資格

消防用設備等の点検は、消防設備士または総務大臣が認める資格を有する者（消防設備点検資格者）が行うものとし、作業中は消防設備士免状を携帯していること。

6、報告書の提出

消防用設備等の点検結果は報告義務に関わらず、本業務各期の点検完了後は、速やかに消防署報告様式に基づいた消防用設備等点検結果報告書を作成のうえ提出すること。

7、緊急時の対応

故障等緊急の場合は、その都度呼び出しに即時応ずるものとし、迅速に正常に復するよう処置するものとする。ただし、保守点検業務回数には算入しないものとする。

8、異常個所の報告及び確認

保守点検業務の実施中、各機器の部品の取り替え、その他修理を要する箇所を発見した場合は、その都度、防火管理者及び担当者へ報告し、指示を受けるものとし、点検作業の流れの中で行える単純な修理は発注者の軽費節減に協力するものとする。

9、経費の負担

前項において生ずる各機器の取り替え部品費、また、その他修理に要する工事費等は町が負担する。なお、点検業務に必要な雑材料及び機器類は受注者の負担とする。

10、その他

各施設が消防訓練を行う場合は協力すること。

令和8年度 仁淀川町消防設備保守点検委託業務積算表（吾川地区）

種 別	数 量	単 価	金 額	備 考
1 仁淀川町本庁新庁舎				
総合点検	1 式			
外観機能点検	1 式			
計				
2 名野川自然環境活用センター				
総合点検	1 式			
外観機能点検	1 式			
特定防火対象物点検	1 式			
計				
3 大崎診療所				
総合点検	1 式			
外観機能点検	1 式			
計				
4 仁淀川町交流センター				
総合点検	1 式			
外観機能点検	1 式			
特定防火対象物点検	1 式			
計				
5 仁淀川町林業振興センター				
総合点検	1 式			
外観機能点検	1 式			
計				
6 仁淀川町学校給食共同調理場				
総合点検	1 式			
外観機能点検	1 式			
計				
7 旧吾川中学校（体育館含む）				
総合点検	1 式			
外観機能点検	1 式			
計				
8 旧大崎小学校（体育館含む）				
総合点検	1 式			
外観機能点検	1 式			
計				
9 旧名野川小学校（体育館含む）				
総合点検	1 式			
外観機能点検	1 式			
計				
10 吾川スカイパーク				
総合点検	1 式			
外観機能点検	1 式			
計				

令和8年度 仁淀川町消防設備保守点検委託業務積算表（吾川地区）

種 別	数 量	単 価	金 額	備 考
11 大崎東浦団地No.1				
総合点検	1 式			
外観機能点検	1 式			
計				
12 大崎東浦団地No.2				
総合点検	1 式			
外観機能点検	1 式			
計				
13 町営住宅大崎団地				
外観機能点検	1 式			
計				
14 町営住宅川口第1団地No.1				
総合点検	1 式			
外観機能点検	1 式			
計				
15 町営住宅川口第1団地No.2				
総合点検	1 式			
外観機能点検	1 式			
計				
16 町営住宅川口第2団地				
外観機能点検	1 式			
計				
17 大渡コミュニティセンター				
外観機能点検	1 式			
計				
18 森山地域集会所				
総合点検	1 式			
外観機能点検	1 式			
計				
19 下名野川地域集会所				
総合点検	1 式			
外観機能点検	1 式			
計				
20 寺村地域集会所				
総合点検	1 式			
外観機能点検	1 式			
計				
合 計	20箇所			

令和8年度 仁淀川町消防設備保守点検委託業務積算表（池川地区）

種 別	数量	単 価	金 額	備 考
1 池川総合支所（1・2階）				
池川コミュニティセンター（3・4階）				
総合点検	1 式			
外観機能点検	1 式			
特定防火対象物点検	1 式			
計				
2 テラマチ駐車場				
総合点検	1 式			
外観機能点検	1 式			
計				
3 町営住宅下土居第1				
外観機能点検	1 式			
計				
4 町営住宅下土居第2				
外観機能点検	1 式			
計				
5 町営住宅ハイツ清流				
総合点検	1 式			
外観機能点検	1 式			
計				
6 高齢者向町営住宅「月美荘」				
外観機能点検	1 式			
計				
7 池川スポーツセンター池川体育館				
総合点検	1 式			
外観機能点検	1 式			
計				
8 旧池川幼稚園				
総合点検	1 式			
外観機能点検	1 式			
計				
9 池川小学校				
総合点検	1 式			
外観機能点検	1 式			
計				
10 池川中学校				
総合点検	1 式			
外観機能点検	1 式			
計				
11 在宅介護支援センターいけがわ				
高齢者生活福祉センター「みやび苑」				
総合点検	1 式			
外観機能点検	1 式			
計				

令和8年度 仁淀川町消防設備保守点検委託業務積算表（仁淀地区）

種 別	数 量	単 価	金 額	備 考
1 仁淀総合支所新庁舎				
総合点検	1 式			
外観機能点検	1 式			
計				
2 川渡コミュニティセンター				
総合点検	1 式			
外観機能点検	1 式			
計				
3 長者複合集会施設				
総合点検	1 式			
外観機能点検	1 式			
特定防火対象物点検	1 式			
計				
4 仁淀診療所				
総合点検	1 式			
外観機能点検	1 式			
計				
5 町営住宅（奈呂）				
総合点検	1 式			
外観機能点検	1 式			
計				
6 町営住宅（西久喜団地1種）				
外観機能点検	1 式			
計				
7 町営住宅（西久喜団地2種）				
外観機能点検	1 式			
計				
8 多目的研修集会施設				
総合点検	1 式			
外観機能点検	1 式			
特定防火対象物点検	1 式			
計				
9 農業者トレーニングセンター				
総合点検	1 式			
外観機能点検	1 式			
計				
10 別府小学校（体育館含む）				
総合点検	1 式			
外観機能点検	1 式			
計				

令和8年度 仁淀川町消防設備保守点検施設一覧表（吾川地区）

番号	施設名	所在地	構造	点検の種別			消防用設備等の種類
				総合点検	外観機能点検	特定防火対象物点検	
1	仁淀川町本庁新庁舎	大崎200	RC造・一部木造 ・一部鉄骨造 ・地上3階	○	○		消火器・自動火災報知設備・非常放送設備・屋内消火栓設備・誘導灯・防排煙設備
2	名野川自然環境活用センター	名野川424	RC造・地上3階	○	○	○	消火器・自動火災報知設備・非常放送設備・誘導灯・避難梯子・防排煙設備
3	大崎診療所	大崎300	木造・地上1階 (一部2階)	○	○		消火器・自動火災報知設備・非常警報装置・誘導灯
4	仁淀川町交流センター（旧中央公民館）	大崎460-1	RC造・地上4階	○	○	○	消火器・自動火災報知設備・非常放送設備・屋内消火栓設備・泡 소화設備・誘導灯・防排煙設備
5	仁淀川町林業振興センター	大崎124	木造・地上2階	○	○		消火器・非常灯・非常警報設備複合装置、誘導灯
6	仁淀川町学校給食共同調理場	森6322	RC造・地上1階	○	○	○	消火器・自動火災報知設備
7	旧吾川中学校（体育館含む）	大崎300	RC造・地上3階	○	○		消火器・自動火災報知設備・屋内消火栓設備・誘導灯・防排煙設備
8	旧大崎小学校 (保育園除く・体育館含む)	大崎158	RC造・地上2階	○	○		消火器・自動火災報知設備・誘導灯
9	旧名野川小学校（体育館含む）	名野川450	RC造・地上3階	○	○		消火器・自動火災報知設備・誘導灯・防排煙設備
10	吾川スカイパーク	上名野川563	RC造・地上2階	○	○		消火器・非常警報装置・誘導標識
11	大崎東浦団地No.1	大崎277-9	木造・地上3階	○	○		消火器・自動火災報知設備・非難梯子
12	大崎東浦団地No.2	大崎277-9	木造・地上3階	○	○		消火器・自動火災報知設備・非難梯子
13	町営住宅大崎団地	大崎394	RC造・地上3階		○		消火器
14	町営住宅川口第1団地No.1	川口130	RC造・地上3階	○	○		消火器・避難梯子
15	町営住宅川口第1団地No.2	川口130	RC造・地上3階	○	○		消火器・避難梯子
16	町営住宅川口第2団地	川口26-3	RC造・地上3階		○		消火器
17	大渡コミュニティセンター	大渡184-1	RC造・地上3階		○		消火器
18	森山地域集会所	森山201-2	木造・地上1階	○	○		消火器・非常警報装置・誘導灯
19	下名野川地域集会所	下名野川368-4	木造・地上1階	○	○		消火器・非常警報装置・誘導灯
20	寺村地域集会所	寺村1240-2	木造・地上1階	○	○		消火器・非常警報装置・誘導灯

令和8年度 仁淀川町消防設備保守点検施設一覧表（池川地区）

番号	施設名	所在地	構造	点検の種別			消防用設備等の種類
				総合点検	外観機能点検	特定防火対象物点検	
1	池川総合支所（1・2階） 池川コミュニティセンター（3・4階）	土居甲916-3	RC造・地上4階	○	○	○	消火器・自動火災報知設備・非常放送設備・屋内消火栓設備・自家発電設備・避難器具・誘導灯・防排煙設備
2	テラマチ駐車場	土居甲929	RC造	○	○		消火器・自動火災報知設備・移動式粉末消火設備・誘導灯
3	町営住宅下土居第1	土居甲739	RC造・地上2階		○		消火器
4	町営住宅下土居第2	土居甲739	RC造・地上2階		○		消火器
5	町営住宅ハイツ清流	土居甲785-1	RC造・地上6階	○	○		消火器・自動火災報知設備・避難器具・防排煙連動制御設備
6	高齢者向町営住宅「月美荘」	日浦185-1	木造・地上1階		○		消火器
7	池川スポーツセンター池川体育館	土居甲839	RC造・地上1階 一部2階	○	○		消火器・自動火災報知設備・屋内消火栓設備・誘導灯・防排煙設備
8	旧池川幼稚園	土居甲942-7	地上2階	○	○		消火器・自動火災報知設備・避難器具・誘導灯
9	池川小学校	土居甲927	RC造・地上2階	○	○		消火器・自動火災報知設備・屋内消火栓設備・誘導灯・防排煙設備
10	池川中学校	竹ノ谷940	RC造・地上3階	○	○		消火器・自動火災報知設備・屋内消火栓設備・防排煙設備
11	在宅介護支援センターいけがわ 高齢者生活福祉センター「みやび苑」	岩丸848	RC造・地上2階	○	○		消火器・自動火災報知設備・避難器具・誘導灯・火災通報装置
12	高齢者総合福祉施設「用居つどいの館」	用居甲361-1	RC造・地上2階	○	○		消火器・自動火災報知設備・屋内消火栓設備・誘導灯・避難器具
13	上土居地区多目的集会施設	土居甲1033-4	木造・地上1階	○	○		消火器・自動火災報知設備・防排煙設備

令和8年度 仁淀川町消防設備保守点検施設一覧表（仁淀地区）

番号	施設名	所在地	構造	点検の種別			消防用設備等の種類
				総合点検	外観機能点検	特定防火対象物点検	
1	仁淀総合支所新庁舎	森2552-1	木造造・地上1階	○	○		消火器・非常警報設備・誘導灯
2	川渡コミュニティセンター	川渡95	鉄骨造・地上1階	○	○		消火器・自動火災報知設備・非常灯
3	長者複合集会施設	長者乙2502-4	RC造・地上2階	○	○	○	消火器・自動火災報知設備・誘導灯
4	仁淀診療所	森2577-3	RC造・地上4階	○	○		消火器・自動火災報知設備・非常警報装置・誘導灯
5	町営住宅（奈呂）	森2474-2	RC造・地上3階	○	○		消火器・自動火災報知設備
6	町営住宅（西久喜団地1種）	森2815	RC造・地上3階		○		消火器
7	町営住宅（西久喜団地2種）	森2815	RC造・地上3階		○		消火器
8	多目的研修集会施設	森2572-1	RC造・地上3階	○	○	○	消火器・屋内消火栓設備・自動火災報知設備・非常警報設備・避難器具・誘導灯・防排煙設備
9	農業者トレーニングセンター	森4231	RC造・地上1階 一部2階	○	○		消火器・粉末移動式消火設備・自動火災報知設備・誘導灯設備
10	別府小学校（体育館含む）	森2457	RC造・地上3階	○	○		消火器・自動火災報知設備・屋内消火栓設備・避難設備・誘導灯・防排煙設備
11	仁淀中学校（体育館含む）	川渡214	RC造・地上2階	○	○		消火器・自動火災報知設備・屋内消火栓設備・誘導灯・防火扉
12	別枝上区多目的集会施設	別枝1771	木造・地上1階	○	○		消火器・非常警報設備・誘導灯
13	沢渡多目的集会施設	別枝2504	鉄骨造・地上1階	○	○		消火器・非常警報設備
14	泉川多目的集会施設	大植1274	RC造・地上2階	○	○		消火器・自動火災報知設備・非常放送設備・誘導灯
15	高齢者生活福祉センター 「なごみの里」	森4300	木造・地上1階	○	○		消火器・自動火災報知設備・スプリンクラー設備・非常電源専用受電設備・誘導灯